

# BÂTIMENT ARTISANAL ETOY

Réalisation : 2010 - 2011

1163 Etoy

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Gregory et Pierre Perego  
Route Suisse 1  
1196 Etoy

### Architecte

Thierry Brüttsch Architecte Sàrl  
Route des Avouillons 16  
1196 Gland  
T. 022 364 84 48  
t.bruttsch@tb-archi.ch

### Ingénieur civil

Boubaker Ingenieurs Conseils SA  
Chemin de la Gottrause 13  
1023 Crissier  
T. 021 637 38 10  
info@boubaker.ch

### Géologie

ARConseils Robert Arn  
Place du Chauchy 2  
1164 Buchillon

Photos : Charles Robert



### SITUATION / PROGRAMME

Quand vous traversez d'est en ouest cette vallée commerciale que constitue la route cantonale à Etoy, après les immeubles largement dimensionnés des supermarchés, un bâtiment à taille plus humaine boucle la rive sud. Situé au numéro 1 de la route cantonale, l'immeuble affiche architecturalement sa double fonction : répondre aux besoins de l'artisanat et offrir des logements de fonction.

Côté route, deux commerces affichent leurs vitrines : un magasin de literie et un showroom réservé à des véhicules haut de gamme. Côté champ, le bâtiment propose des bureaux au niveau du rez-de-chaussée et deux logements aux premier et deuxième étages.

Cette dichotomie se traduit architecturalement par un bâtiment en deux parties résolument tranchées : au sud un corps central de trois étages en béton armé de couleur claire.

### Démolition

#### SOTRAG SA

Zone industrielle  
1163 Etoy  
T. 021 821 40 01  
sotrag@sotrag.ch

### Echafaudages

#### VECTUR SA

Rue de l'Industrie 54  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 702 28 61  
info@vectur.ch

### Maçonnerie

#### AGV TONI SÀRL

Chemin de l'Orgevaux 1  
1053 Cugy  
T. 021 635 18 58  
info@agv-toni.ch





Ce noyau est cerné sur trois côtés par une structure métallique sur deux étages de plus grande hauteur sous plafond. Cette partie est habillée de panneaux de couleur foncée. Les larges ouvertures donnent sur la route et invitent à la visite.

## RÉALISATION

Occupé depuis la fin de l'année 2011, l'immeuble est entièrement excavé et offre au sous-sol, hormis les locaux de service, un vaste entrepôt relié aux espaces d'exposition par monte-charge de grand volume - actuellement utilisé comme monte-voitures. A l'arrière, au rez du corps central, les surfaces de bureaux pourraient aussi être utilisées comme extension des surfaces d'exposition ou de vente.



Dans la partie supérieure du noyau central, deux appartements en duplex occupent les premier et second étages. Ils offrent chacun cinq pièces et demie, trois au premier étage et deux et demie au second. Leur typologie est inversée : les chambres se trouvent au premier, les espaces à vivre au second. A l'étage supérieur, cette disposition assure aux occupants un dégagement sur le lac Léman et les Alpes savoyardes. A l'étage des chambres, la vue est limitée par les arbres du lieu-dit les Grands-Bois.

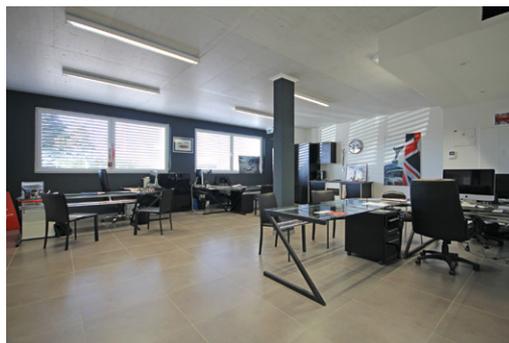
## LES CARACTÉRISTIQUES

Le bâtiment fait l'objet d'une isolation périphérique correspondant aux normes actuelles. Pour la partie en charpente métallique, l'isolation est constituée de panneaux sandwich de couleur foncée posés en enveloppe à l'extérieur. La toiture est végétalisée, équipée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, le chauffage est à gaz. L'aménagement extérieur réserve de nombreuses places de parc soit pour les visiteurs, soit pour l'extension du showroom de voitures.

Marquant la sortie ouest de cette voie commerciale, juste avant la plongée sur l'Aubonne, le bâtiment artisanal se signale par une implantation et une volumétrie plus équilibrées que nombre des bâtiments qui l'entourent. Le résultat est un immeuble rationnel et fonctionnel non dénué d'une certaine esthétique et réalisé à un coût restreint en regard de la qualité de l'objet obtenu.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers : 1'906 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 7'350 m<sup>3</sup>  
 Coût (CFC 2, à 5) : CHF 3'100'000



## Paratonnerres PERUSSET PARATONNERRES SÀRL

Chemin du Grand-Verney 4  
 1304 Cossonay-Ville  
 T. 021 861 19 69  
 perusset@paratonnerres.ch

## Etanchéité GEORGE DENTAN SA

Avenue de Longemalle 21  
 1020 Renens  
 T. 021 637 31 31  
 information@dentan.ch

## Stores PROMA SA

Chemin du Lavasson 16  
 1196 Gland  
 T. 022 364 42 10  
 info@proma.ch

## Electricité FR ELECTRICITÉ SA

Avenue du quatorze Avril 45  
 1020 Renens  
 T. 021 635 21 11  
 e.sa@bluewin.ch

## Chauffage, sanitaire ALAIN BLANCHARD

Chemin de Palud 27  
 1166 Perroy  
 T. 021 825 35 25  
 info@blanchard-chauffage.ch

## Construction métallique DUBEY CONSTRUCTIONS SÀRL

Route de l'Industrie 45  
 1564 Domdidier  
 T. 026 675 30 12  
 info@dubey-constructions.ch

## OLIVIER CRUCHON

Rue des Bons-Enfants 4  
 1304 Cossonay  
 T. 021 861 38 45  
 olivier.c@bluewin.ch

## Chapes

## BALZAN & IMMER SA

Route de Genève 15  
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
 T. 021 620 07 07  
 Info@balzan-immer.com

## Plâtrerie, peinture

## MURGIA SÀRL

Chemin de la Rosaire 2 - 4  
 1123 Aclens

## Élévateur à voitures

## SAFIA SA

Route de Bulle 75  
 1687 Vuisternens-devant-Romont  
 T. 026 652 11 76