

BÂTIMENT PFISTER À ETOY

Réalisation : 2010 - 2011

1163 Etoy

Rénovation, relookage

Maître de l'ouvrage

Pfister Meubles SA
Route de l'Industrie
1163 Etoy

Architecte

Weber Hofer Partner Architekten
Architekten ETH SIA
Zimmerlistrasse 6
Postfach
8040 Zürich
info@weber-hofer.ch

Direction de travaux

Thierry Brüttsch
Architecte EPFL SIA
Route des Avouillons 16
CP 108
1196 Gland
t.bruttsch@tb-archi.ch
www.tb-archi.ch

Ingénieur

Grünenfelder + Keller Will AG
Bauingenieure SIA
Tonhallestrasse 12
9500 Wil

Photos: Charles Robert



SITUATION / PROGRAMME

Le bâtiment commercial de Pfister Meubles à Etoy est bien connu. Il a été construit il y a plus de 30 ans. Mais, avec le grand nombre de nouveaux bâtiments commerciaux qui se sont construits ces dernières années et son vieillissement, il a un peu perdu de son impact visuel. Le but de l'opération consistait à „relooker“ le bâtiment et à lui redonner une nouvelle présence perceptible tant depuis la route cantonale au sud que depuis l'autoroute et le train au nord. Il s'agissait de profiter également de l'opération pour remettre

le bâtiment aux normes actuelles en matière d'isolation thermique.

CONCEPT

Le concept de base pour obtenir ce résultat a été de travailler sur trois éléments principaux: premièrement la hauteur du bâtiment central, deuxièmement les 2 entrées „principales“ situées de part et d'autre du centre et troisièmement la mise en couleur. Il est à relever que le nouveau traitement des façades a été étendu également au bâtiment annexe.

Forage et coupe béton
FRACHEBOUD SA
Route de Montreux 160
1618 Châtel-St-Denis
T. 021 948 24 60
www.groupe-grisoni.ch

Démolition, terrassement
SOTRAG SA
Zone industrielle
1163 Etoy
T. 021 821 40 01
sotrag@sotrag.ch

Eléments préfabriqués en béton
ELEMENT AG
Mariahilfstrasse 25
1712 Tavel
T. 026 494 77 77
www.element.ch

Toiture, étanchéité
GENEUX-DANCET SA
Chemin des Toches 1
1026 Echandens
T. 021 706 50 50

Serrurerie, vitrerie,
Constructions métalliques
COMEVI SARL
Chemin Mont-de-Faux 3
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 634 07 27



DEFIS

Les défis ont été multiples et de taille. La réfection totale de l'enveloppe a consisté, outre l'amélioration de l'isolation thermique, à rehausser le bâtiment – qui mesure environ 120 mètres par 80 – de 3.50 mètres pour lui donner un plus grand impact visuel. Ancrer sur la toiture une portion de façade offrant plus de 420 mètres carrés de prise au vent dans une région où la bise fait souvent parler d'elle n'est pas le moindre des problèmes techniques.

Le deuxième défi a été de changer tous les vitrages du rez de chaussée du bâtiment principal et de son annexe. Mettre en place des verres pesant entre 1,2 et 1,6 tonnes pièce sous une marquise en béton armé avec un minimum de jeu demande un grutier dont la grande habileté est à relever ce d'autant plus que la charge est fragile.



Enfin la réfection des portiques d'entrée, alors que le centre continuait à accueillir ses clients n'a pas été simple. Il a fallu tout d'abord couler des jambages de béton obliques, de 7 mètres de haut, avec une précision millimétrique, puis poser sur ces éléments 2 poutres préfabriquées et précontraintes de 18 mètres par 2.50 mètres et épaisses de 70 centimètres pesant 60 tonnes chacune.

MISE EN COULEUR

La mise en évidence de l'immeuble a passé par une augmentation de ses proportions. Mais pas seulement. Pour rendre l'ensemble bien visible des deux côtés où se situent les circulations routière et ferroviaire, une nouvelle mise en couleur a été opérée. Le rouge Pfister signale les deux portiques d'entrée, notamment celui ouest qui a pris de l'importance avec l'installation d'un centre „do it yourself“ en face de Pfister. L'appel visuel provient de la réfection d'une cheminée massive de la même couleur. Les entrées sont surmontées du logo de la marque qui se retrouve aussi, en dimensions géantes et donc visibles de loin, au sommet de la cheminée.

CARACTERISTIQUES

Dimensions du bâtiment principal dont l'enveloppe fait l'objet de la réfection: environ 120 mètres de long, 80 mètres de large, 8.50 mètres de haut.



Revêtement, habillage, plâtre
DUCA SA
Chemin de la Chapelle 2
Z.I. Vernand Bel-Air
1033 Chesaux
T. 021 648 26 17
www.ducasa.ch

Ossature bois + revêtements
PILLOUD LES FILS DE SILVESTRE
Avenue de la Gare 25
1618 Châtel-St-Denis
T. 021 948 70 51

Etayage marquises
HALTNER ISELI SA
Chemin de Mongevon 28
1023 Crissier
T. 021 634 59 30
iseliben@bluewin.ch

Menuiserie, charpente
ETIENNE BERNEY SA
Route de France 90
Case postale 47
1348 Le Brassus
T. 021 845 58 39
etienne.berney@bluewin.ch

Nettoyage canalisations
SOS VIDANGES SARL
Route des Accacias 54 bis
1227 Carouge
M. 079 257 46 51
sosvidanges@bluewin.ch